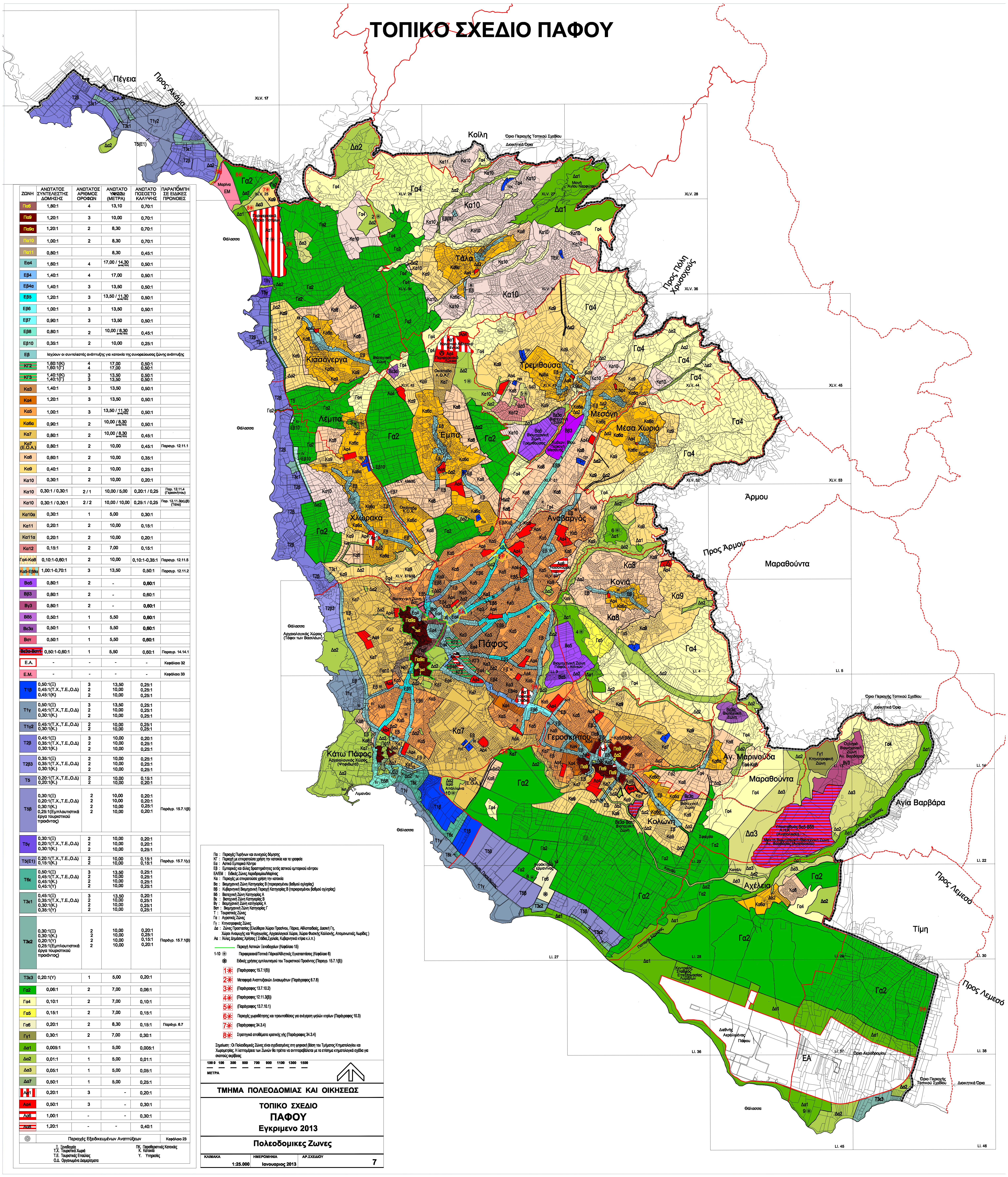
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΦΟΥ



ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ
Πα6	1,80:1	4	13,10	0,70:1	
Πα9	1,20:1	3	10,00	0,70:1	
Πα9α	1,20:1	2	8,30	0,70:1	
Πα10	1,00:1	2	8,30	0,70:1	
Πα11	0,80:1		8,30	0,45:1	
Εα4	1,60:1	4	17,00 / 14,30 (εντός ΠΕΧ)	0,50:1	
Εβ4	1,40:1	4	17,00	0,50:1	
Εβ4α	1,40:1	3	13,50	0,50:1	
Εβ5	1,20:1	3	13,50 / 11,30 (εντός ΠΕΧ)	0,50:1	
Εβ6	1,00:1	3	13,50	0,50:1	
Εβ7	0,90:1	3	13,50	0,50:1	
Εβ8	0,80:1	2	10,00 / 8,30 (εντός ΠΕΧ)	0,45:1	
Εβ10	0,35:1	2	10,00	0,25:1	
Εβ	Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συνορεύουσας ζώνης ανάπτυξης				
ΚΓ2	1,60:1(Κ) 1,60:1(Γ)	4 4	17,00 17,00	0,50:1 0,50:1	
ΚΓ3	1,40:1(Κ) 1,40:1(Γ)	3 3	13,50 13,50	0,50:1 0,50:1	
Κα3	1,40:1	3	13,50	0,50:1	
Κα4	1,20:1	3	13,50	0,50:1	
Κα5	1,00:1	3	13,50 / 11,30 (εντός ΠΕΧ)	0,50:1	
Κα6α	0,90:1	2	10,00 / 8,30 (εντός ΠΕΧ)	0,50:1	
Κα7	0,80:1	2	10,00 / 8,30 (εντός ΠΕΧ)	0,45:1	
Κα7 (Ε.Ο.Α.)	0,80:1	2	10,00	0,45:1	Παραγρ. 12.11.1
Κα8	0,60:1	2	10,00	0,35:1	
Κα9	0,40:1	2	10,00	0,25:1	
Κα10	0,30:1	2	10,00	0,20:1	
Κα10	0,30:1 / 0,30:1	2 / 1	10,00 / 5,00	0,20:1 / 0,25	Παρ. 12.11.4 (Γεροσκήπου)
Κα10	0,30:1 / 0,30:1	2 / 2	10,00 / 10,00	0,25:1 / 0,25	Παρ. 12.11.3(α),(β) (Τάλα)
Κα10α	0,30:1	1	5,00	0,30:1	
Κα11	0,20:1	2	10,00	0,15:1	
Κα11α	0,20:1	2	10,00	0,20:1	
Κα12	0,15:1	2	7,00	0,15:1	
Γα4-Κα8	0,10:1-0,60:1	2	10,00	0,10:1-0,35:1	Παραγρ. 12.11.5
Κα5-Εβ8α	1,00:1-0,70:1	3	13,50	0,50:1	Παραγρ. 12.11.2
Βα5	0,80:1	2	-	0,60:1	
Ββ3	0,80:1	2	-	0,60:1	
Βγ3	0,80:1	2	-	0,60:1	
Βδ5	0,50:1	1	5,50	0,60:1	
Βε3α	0,50:1	1	5,50	0,60:1	
Βστ	0,50:1	1	5,50	0,60:1	
Βε3α-Βστ1	0,50:1-0,60:1	1	5,50	0,60:1	Παραγρ. 14.14.1
Ε.Α.	-	-	-	-	Κεφάλαιο 32
Ε.Μ.	-	-	-	-	Κεφάλαιο 33
Τ1β	0,50:1(Ξ) 0,45:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,45:1(Κ)	3 2 2	13,50 10,00 10,00	0,25:1 0,25:1 0,25:1	
Τ1γ	0,50:1(Ξ) 0,45:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.)	3 2 2	13,50 10,00 10,00	0,25:1 0,25:1 0,25:1	
Τ1γ2	0,45:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.)	2 2	10,00 10,00	0,25:1 0,25:1	
Τ2β	0,45:1(Ξ) 0,35:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.)	3 2 2	10,00 10,00 10,00	0,20:1 0,25:1 0,25:1	
Τ2β3	0,35:1(Ξ) 0,35:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,25:1 0,25:1 0,25:1	
Τ5	0,20:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,20:1(Κ.)	2 2	10,00 10,00	0,15:1 0,20:1	
Τ5β	0,30:1(Ξ) 0,20:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.) 0,25:1(Εμπλουτιστικά έργα τουριστικού προιόντος)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20:1 0,20:1 0,25:1 0,20:1	Παράγρ. 15.7.1(β)
Τ5γ	0,30:1(Ξ) 0,20:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,20:1 0,20:1 0,25:1	
Τ5(Ε1)	0,20:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,15:1(Κ.)	2 2	10,00 10,00	0,15:1 0,15:1	Παράγρ. 15.7.1(γ)
Τ6ε	0,50:1(Ξ) 0,45:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,45:1(Κ.) 0,45:1(Υ)	3 2 2 2	13,50 10,00 10,00 10,00	0,25:1 0,25:1 0,25:1 0,25:1	
Τ3ε1	0,45:1(Ξ) 0,35:1(Τ.Χ.,Τ.Ε.,Ο.Δ) 0,30:1(Κ.) 0,35:1(Υ)	3 2 2 2	13,50 10,00 10,00 10,00	0,20:1 0,25:1 0,25:1 0,25:1	
Τ3ε2	0,30:1(Ξ) 0,30:1(Κ.) 0,20:1(Υ) 0,25:1(Εμπλουτιστικά έργα τουριστικού προιόντος)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20:1 0,25:1 0,15:1 0,20:1	Παράγρ. 15.7.1(β)
Τ3ε3	0,20:1(Υ)	1	5,00	0,20:1	
Γα2	0,06:1	2	7,00	0,06:1	
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1	
Γα5	0,15:1	2	7,00	0,15:1	
Γα6	0,20:1	2	8,30	0,15:1	Παράγρ. 6.7
Γγ1	0,30:1	2	7,00	0,30:1	
Δα1	0,005:1	1	5,00	0,005:1	
Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1	
Δα3	0,05:1	1	5,00	0,05:1	
Δα7	0,50:1	1	5,00	0,25:1	
Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1	
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1	
Αα6	1,00:1	-	-	0,30:1	
Αα8	1,20:1	-	-	0,40:1	
⊛	Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων				Κεφάλαιο 23

Ξ. Ξενοδοχεία
Τ.Χ. Τουριστικά Χωριά
Τ.Ε. Τουριστικές Επαύλεις
Ο.Δ. Οργανωμένα Διαμερίσματα
ΠΚ. Παραθεριστικές Κατοικίες
Κ. Κατοικία
Υ. Υπηρεσίες

Πα : Περιοχές Πυρήνων και συνεχούς δόμησης
ΚΓ : Περιοχή με επικρατούσα χρήση την κατοικία και τα γραφεία
Εα : Αστικό Εμπορικό Κέντρο
Εβ : Εμπορικές και άλλες δραστηριότητες εκτός αστικού εμπορικού κέντρου
ΕΑ/ΕΜ : Ειδικές Ζώνες Αεροδρομίου/Μαρίνας
Κα : Περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
Ββ : Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
Βδ : Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Α
Βε : Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β
Βγ : Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α
Βστ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Γ
Τ : Τουριστικές Ζώνες
Γα : Αγροτικές Ζώνες
Γγ : Κτηνοτροφικές Ζώνες
Δα : Ζώνες Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου, Πάρκα, Αθλοπαιδειές, Δασική Γη, Χώροι Αναψυχής και Ψυχαγωγίας, Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής, Απομονωτικές Λωρίδες)
Αα : Άλλες Δημόσιες Χρήσεις (Στάδια,Σχολεία, Κυβερνητικά κτίρια κ.λ.π.)

▬	Περιοχή Αστικών Ξενοδοχείων (Κεφάλαιο 15)
1-10 ❀	Περιφερειακά/Τοπικά Πάρκα/Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Κεφάλαιο 6)
❋	Ειδικές χρήσεις εμπλουτισμού του Τουριστικού Προιόντος (Παραγρ. 15.7.1(β))
1✳	(Παράγραφος 15.7.1(δ))
2✳	Μεταφορά Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων (Παράγραφος 6.7.8)
3✳	(Παράγραφος 13.7.10.2)
4✳	(Παράγραφος 12.11.3(β))
5✳	(Παράγραφος 13.7.10.1)
6✳	Περιοχές χωροθέτησης και προυποθέσεις για ανέγερση ψηλών κτιρίων (Παράγραφος 10.3)
7✳	(Παράγραφος 34.3.4)
8✳	Στρατηγικά αποθέματα κρατικής γής (Παράγραφος 34.3.4)

Σημείωση : Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας

100 0 100 300 500 700 900 1100 1300 1500
ΜΕΤΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΦΟΥ
Εγκριμενο 2013

Πολεοδομικες Ζωνες

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1:25.000	Ιανουαριος 2013	7